

Договор
холодного водоснабжения и водоотведения

р.п.Первомайский

«___» _____ 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоресурс», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Прокошина Н.В., действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, _____, именуемое в дальнейшем «Участник в расчетах», в лице _____, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор водоснабжения и водоотведения на указанных ниже условиях.

Основные понятия и термины по данному договору

Поставщик – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу Исполнителю холодной воды и (или) прием сточных вод в систему канализации и эксплуатирующее эти системы.

Участник в расчетах - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, наделенная в соответствии с заключенным с Поставщиком агентским договором (договором поручения, иным договором) полномочиями совершать от имени и за счет Поставщика определенные юридические и фактические действия.

Исполнитель – юридическое лицо, предоставляющее коммунальные услуги потребителям в соответствии с договором управления многоквартирным домом, иным договором, заключенным в соответствии с жилищным законодательством, и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Текущая задолженность - задолженность Исполнителя за холодное водоснабжение, водоотведение, образовавшаяся в течение расчетного месяца.

Период платежа – срок, установленный договором для оплаты холодного водоснабжения, водоотведения Исполнителем.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - точка раздела водопроводных и канализационных сетей между Поставщиком и Исполнителем по балансовой принадлежности сетей, расположенная на внешней границе стены многоквартирного дома.

Потребитель – гражданин, проживающий в многоквартирном доме (собственник помещения в многоквартирном доме, наниматель), использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности на основании договоров, заключенных с Исполнителем.

Платежный субагент – юридическое лицо, осуществляющее по поручению Участника в расчетах прием денежных средств от потребителей в оплату холодной воды и водоотведения.

Водоснабжение - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу Исполнителю питьевой воды.

Водоотведение - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод Исполнителя с последующей передачей их на очистные сооружения канализации.

Самовольное пользование - пользование системами водоснабжения и канализации при отсутствии договора на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод, а также в случае нарушения условий договора Исполнителем.

Самовольное присоединение к системам водоснабжения - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий.

Средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений,

имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета.

Узел учета потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод (узел учета) - совокупность приборов и устройств, обеспечивающих учет количества потребляемой (получаемой) питьевой воды и сбрасываемых (принимаемых) сточных вод.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Предметом настоящего договора является подача Поставщиком и прием Исполнителем коммунальных ресурсов на объекты водоснабжения для предоставления коммунальных услуг потребителям по холодному водоснабжению и водоотведению.

1.2. Поставщик обязуется осуществлять холодное водоснабжение (далее – водоснабжение) и/или водоотведение в количестве, параметрах и по цене, установленных настоящим договором, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать полученную воду и сброшенные сточные воды в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации входящих в состав общего имущества многоквартирного дома сетей, приборов и оборудования, связанных с водоснабжением и водоотведением.

1.3. Цена настоящего договора определяется исходя из договорных величин объемов водоснабжения и водоотведения, указанных в п.2.1, и установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на соответствующие коммунальные ресурсы, используемые для предоставления коммунальных услуг.

1.4. При выполнении условий настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013г. №776, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Жилищным кодексом РФ, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией, ТСЖ либо ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, и всеми иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН.

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Обеспечить холодное водоснабжение Исполнителя в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным потреблением _____ м³ в час, в соответствии с Приложением №1.

2.1.2. Осуществлять водоотведение Исполнителя в количестве _____ м³ в год, в т.ч. воды для подогрева в количестве _____ м³ в год, с часовым максимальным сбросом _____ м³ в час в соответствии с Приложением №1.

2.1.3. При отсутствии узла учета воды производить расчеты объемов водоснабжения и водоотведения на основании утвержденных уполномоченным органом нормативов потребления коммунальных услуг и показаний индивидуальных приборов учета потребителей с соблюдением порядка определения объемов поставляемого коммунального ресурса, установленного действующим законодательством РФ. Расчетные объемы указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.1.4. Обеспечивать водоснабжение и водоотведение в соответствии с действующими параметрами качества и техническими параметрами, определенными действующим

законодательством РФ. При предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества, а также в иных случаях, оговоренных в постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, уменьшать размер платы за такую коммунальную услугу в установленном законодательством РФ порядке.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и договором, заключенным между собственником этих систем и Поставщиком.

2.1.6. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и приборов (узлов) учета.

2.1.7. Проводить производственный лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых в водные объекты сточных вод.

2.1.8. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и водоотведения и самовольного пользования ими.

2.1.9. Предупреждать Исполнителя, органы местного самоуправления и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды и приема (сброса) сточных вод в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (водоотведения) в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.

2.1.11. Контролировать соблюдение Исполнителем нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод (для Исполнителей, в отношении объектов которых устанавливаются такие нормативы или лимиты), требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, путем выполнения замеров и анализов сточных вод, отбираемых в контрольных канализационных колодцах. Исполнитель может участвовать в отборе контрольных проб сточных вод. Факт замера или отбора проб удостоверяется актом, который подписывается представителями Поставщика и Исполнителя.

2.1.12. Производить прием и учет оплаты за водоснабжение и водоотведение на условиях, установленных настоящим договором.

2.1.13. Еженедельно (последний раз не позже 25 числа каждого месяца) предоставлять Участнику в расчетах информацию, необходимую для осуществления расчетов платы потребителям услуг (сведения о снижении качества оказанных услуг, изменениях тарифов, нормативов, объемов потребления и т.д.).

2.1.14. В 5-дневный срок уведомлять Исполнителя и Участника в расчетах об изменении наименования Поставщика, почтовых, платежных реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и условий поставки коммунальных ресурсов.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечивать учет принятой воды и сбрасываемых сточных вод и передачу показаний приборов (узлов) учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемых коммунальных ресурсов в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. В случае отсутствия коллективных приборов учета расхода холодной воды и сточных вод, обеспечить проведение с собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирных домов собраний с доведением информации об оборудовании домов коллективными (общедомовыми) приборами учета ресурсоснабжающей организацией в рамках соблюдения ФЗ РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ и платежах потребителей, связанных с их установкой.

2.2.3. Производить поверку приборов учета в соответствии с паспортом прибора учета, его техническими параметрами. В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным.

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб поверителя и Поставщика на приборах (узле) учета, задвижке обводной линии и других водопроводных и канализационных устройствах, находящихся на территории Исполнителя и подвергнутых опломбировке.

2.2.5. Уведомлять Поставщика не позднее 3-дневного срока при обнаружении неисправности средств измерений и необходимости их ремонта.

2.2.6. Своевременно производить оплату Поставщику за водоснабжение и водоотведение в порядке, установленном разделом 4 настоящего договора.

2.2.7. Возместить Поставщику причиненный по вине Исполнителя ущерб при самовольном подключении Исполнителем устройств, сооружений к системам водоснабжения и водоотведения, и сливе воды при отсутствии приборов учета либо минуя их.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Поставщика в заранее согласованное с Исполнителем время суток для контроля правильности работы узлов учета и состояния запорной арматуры.

2.2.9. Выполнять в согласованные сроки предписания Поставщика по результатам контрольных проверок.

2.2.10. В 5-дневный срок уведомлять Поставщика и Участника в расчетах об изменении наименования Исполнителя, почтовых, платежных реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы и условий водопользования (объемов водопотребления и водоотведения).

2.2.11. Немедленно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах Исполнителя, которые могут повлечь загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды. Обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности и устранить их последствия своими силами.

2.2.12. Предоставлять Поставщику отчет на бумажном носителе (самостоятельно либо с привлечением энергосервисной организации, с которой заключен договор на сервисное обслуживание узла учета коммунального ресурса) по количеству принятой воды и отведенных сточных вод за расчетный месяц в порядке, установленном п.3.2 настоящего договора.

2.2.13. Иметь схему подключения к водопроводным и канализационным сетям Поставщика, акт о разграничении эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения (Приложение №2). При отсутствии акта границы определяются по балансовой принадлежности.

2.2.14. Содержать в исправном состоянии (при наличии) внутридомовые водопроводные и канализационные сети, системы и средства противопожарного водоснабжения, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения.

2.2.15. Назначать ответственное лицо за водоснабжение (водоотведение), содержание и обслуживание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижке обводной линии с указанием его в Приложении № 4.

2.2.16. Письменно извещать Поставщика и Участника в расчетах о расторжении настоящего договора не менее чем за 30 дней до прекращения деятельности Исполнителя.

2.2.17. Довести до сведения потребителей информацию об оплате услуг за водоснабжение и водоотведение (либо предусмотреть данное условие в договорах управления многоквартирными домами) до 10 числа месяца, следующего за расчетным, непосредственно в кассу либо на специальный расчетный счет Участника в расчетах.

2.2.18. Путем направления уведомления сообщать о прекращении действия договора управления многоквартирным домом с потребителями за 10 дней до окончания срока его действия.

2.2.19. Дать письменное поручение Участнику в расчетах производить начисление, сбор платежей от потребителей и их зачисление на специальный расчетный счет Поставщика.

2.2.20. Направлять Поставщику письменное уведомление о включении в договор нового объекта водоснабжения/водоотведения (об исключении объекта) не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты заключения (расторжения) Исполнителем договора управления (другого договора в соответствии с жилищным законодательством).

2.2.21. Уведомлять Поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния для предоставления права представителям Поставщика участвовать в таких проверках.

2.2.22. Возмещать Поставщику стоимость воды, израсходованной на заполнение водопроводных сетей после ремонтов, а также в случае повторного или неоднократного заполнения водопроводных систем, производимых не по вине Поставщика.

2.2.23. Предоставить Поставщику в срок до «__» _____ 2014 года следующие сведения и документы:

- правоустанавливающие документы Исполнителя;
- перечень многоквартирных домов, для которых Исполнитель принимает коммунальные ресурсы;
- объем передаваемого и принимаемого Поставщиком коммунального ресурса для потребителей Исполнителю, рассчитанный согласно нормативам потребления коммунальных услуг;
- об установленных в многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборах учета;
- документы об установке и приеме в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии такого прибора учета) в каждом многоквартирном доме, для которого Исполнитель принимает коммунальные ресурсы;
- документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также размере площади земельного участка, не занятого МКД;
- иные документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, применительно к поставке коммунальных ресурсов для целей оказания коммунальных услуг пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

2.3. Поставщик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов водопотребления и водоотведения Исполнителем, в том числе при помощи собственных стационарно установленных или переносных приборов учета.

2.3.2. Принимать меры по предотвращению самовольного присоединения к системам водоснабжения и канализации и самовольного пользования ими.

2.3.3. Без предварительного уведомления ограничивать или приостанавливать водоснабжение (водоотведение) в случаях:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водо-, тепло-, электроснабжения;
- б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;
- в) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения;
- г) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.4. Ограничивать или приостанавливать водоснабжение и водоотведение (до устранения нарушений), предварительно уведомив Исполнителя и органы местного самоуправления, местные службы Госсанэпиднадзора, а при необходимости другие компетентные органы, в случаях:

- а) попадания неразрешенных сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунального водоснабжения (водоотведения), причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- б) аварийного или неудовлетворительного состояния водопроводных и канализационных сетей Исполнителя;

в) проведения работ по присоединению новых потребителей и объектов по водоснабжению и водоотведению в сроки, согласованные с соответствующими органами;

г) проведения планово – профилактического ремонта и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен Исполнитель, а также внутридомовых инженерных систем Исполнителя;

д) обнаружения самовольного подключения Исполнителем к своим системам водоснабжения и канализации других потребителей или дополнительных устройств и сооружений, принадлежащих Исполнителю.

2.3.5. Отключать без уведомления самовольно возведенные устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и канализации Поставщика;

2.3.6. Получать от Исполнителя необходимые сведения и материалы, относящиеся к его системам водоснабжения и водоотведения;

2.3.7. Требовать возмещения ущерба, причиненного системам водоснабжения и канализации Поставщика.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе и касающихся суммы платежа. В этом случае Поставщик обязан провести соответствующую корректировку в следующем расчетном периоде.

2.4.2. Получать от Поставщика информацию о нормативах водоснабжения и водоотведения, об изменении платы и тарифов.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения при наличии технической возможности систем.

2.4.4. Осуществлять контроль качества предоставляемых коммунальных ресурсов путем проверки параметров водоснабжения на границе балансовой принадлежности объектов, указанных в Приложении №1.

2.4.5. Производить ремонт и модернизацию внутридомовых сетей с обязательным предварительным уведомлением Поставщика о сроках начала и окончания работ.

2.5. Обязанности Участника в расчетах:

2.5.1. Осуществлять расчет платы (начисление) за коммунальные услуги, предусмотренные в п. 2.1 договора, сбор и учет денежных средств, принятых от Потребителей в оплату этих услуг.

2.5.2. При наличии общедомового (-ых) (коллективного (-ых)) прибора (-ов) учета у Исполнителя в соответствии с предоставленными Поставщиком объемами водоснабжения и водоотведения за расчетный период производить начисления, прием и учет оплаты потребителями услуг водоснабжения и водоотведения с использованием единых счетов-квитанций.

2.5.3. При отсутствии общедомового (-ых) (коллективного (-ых)) прибора (-ов) учета у Исполнителя производить начисление платы за водоснабжение и водоотведение в соответствии с порядком, установленным пунктом 3.4. настоящего договора.

2.5.4. Ежемесячно, до 5 числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде предоставлять Поставщику информацию о поступивших платежах потребителей за услуги водоснабжения и водоотведения.

2.5.5. Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Поставщику письменную информацию по каждому потребителю об объемах произведенных начислений, поступивших платежей за предоставленные коммунальные услуги, предусмотренные настоящим договором, и наличии задолженности по состоянию на 10 число месяца, следующего за расчетным.

2.5.6. По запросу Исполнителя в 10-дневный срок с момента его получения предоставлять сведения о произведенных начислениях и поступивших платежах.

2.5.7. Ежедневно (за исключением выходных и праздничных дней) осуществлять перечисление платежей потребителей (с учетом п.4.10 договора) со своих специальных расчетных счетов на специальный расчетный счет Поставщика с указанием в назначении платежа наименования Исполнителя.

2.5.8. Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю информацию о перечислении Поставщику поступивших от потребителей денежных средств в оплату коммунальных услуг.

2.5.9. Не принимать к начислению показания индивидуальных приборов учета на холодное водоснабжение от потребителей при оплате в кассовом зале в случае, если величина этих показаний отличается от начисленной величины коммунальной услуги. В случае отказа потребителя от предложения засчитать разницу между начисленной величиной и предоставленными им показаниями величины коммунального ресурса в счет следующего периода, направлять потребителей по адресу: р.п. Первомайский ул. Рабочая, 76 «а» (участок № 11 Поставщика), для подачи заявления о внесении изменений в начисления. При наличии оснований для осуществления корректировки начислений Поставщик направляет Участнику в расчетах соответствующее распоряжение (письмо).

3. ПОРЯДОК УЧЕТА.

3.1. Исполнитель обеспечивает учет полученной воды и сбрасываемых сточных вод. Учет количества полученной питьевой воды и сброса сточных вод производится по показаниям коллективного (-ых) (общедомового (-ых)) прибора (-ов) учета, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.2. Снятие показаний приборов учета, установленных на узлах учета расхода воды и служащих для расчетов с Поставщиком, производится представителем Исполнителя ежемесячно по состоянию на 8-00 часов 22-23 числа текущего месяца.

Показания прибора учета за текущий месяц Исполнитель сообщает 22-24 числа текущего (расчетного) месяца Поставщику путем представления письменного отчета (либо в исключительных случаях по согласованию с Поставщиком по телефону в р.п. Первомайский 2-26-11).

В случае непредоставления показаний приборов учета в указанные в договоре сроки начисление производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с перерасчетом в следующем расчетном периоде.

3.3. Для учета объемов водоснабжения и водоотведения используются средства измерений, внесенные в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах. С этой целью оборудуются узлы учета.

Узел учета должен размещаться на сетях Исполнителя на границе эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Исполнителем. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет собственников жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Исполнителя, при непосредственном участии последнего в решении данных вопросов путем организации собраний.

3.4. Объемы водоснабжения и водоотведения на период отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета и/или их неисправности определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором. В этом случае, а также при отсутствии общедомовых (коллективных) приборов учета горячей воды, в объем водоотведения включается объем холодной воды, поданной в составе горячей воды для подогрева, учитываемый по договору горячего водоснабжения.

3.5. Ответственность за обеспечение работоспособности и соблюдение в течение срока действия настоящего договора требований к эксплуатации узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Исполнитель.

3.6. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства на основании соответствующего акта при участии представителя Поставщика. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Неопломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

3.7. Внеочередная поверка средств измерений производится за счет Исполнителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.8. Если проверкой Поставщика будут установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными Исполнителем сведениями, производится перерасчет

объемов полученной воды и сбрасываемых сточных вод в порядке, установленном нормативно-правовыми актами РФ.

3.10. При установке новых коллективных (общедомовых) приборов учета стороны вносят соответствующие изменения в настоящий договор путем подписания дополнительного соглашения.

4. РАСЧЕТЫ.

4.1. Расчеты за водоснабжение и водоотведение производятся согласно тарифам, утвержденным соответствующим регулирующим органом, которые составляют:

- с 01 января 2014г.: за 1 м³ холодной воды **17,05** руб., в т.ч. НДС 18 %, за 1 м³ сточных вод **16,34** руб., в т.ч. НДС 18 %;
- с 01 июля 2014г.: за 1 м³ холодной воды **18,21** руб., в т.ч. НДС 18 %, за 1 м³ сточных вод **17,59** руб., в т.ч. НДС 18 %.

Изменение тарифов на водоснабжение и водоотведение, осуществленное в соответствии с законодательством РФ и Тамбовской области, доводится до Исполнителя через средства массовой информации и не требует переоформления договора.

4.2. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц.

4.3. Оплата за водоснабжение и водоотведение осуществляется за счет платежей потребителей путем внесения последними денежных средств в кассы Участника в расчетах, расположенные на территории р.п.Первомайский, а также в кассы платежных субагентов.

Оплата считается произведенной только после поступления денежных средств в кассу Участника в расчетах.

4.4. Размер платы, требуемой в качестве оплаты от потребителей за поставленные коммунальные услуги, определяется как произведение объема потребленного коммунального ресурса (установленного в соответствии с разделом 3 настоящего договора) и соответствующего тарифа.

4.5. Исполнитель берет на себя обязательство по организации потребителями оплаты за водоснабжение и водоотведение до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по выставленным Поставщиком Исполнителю счетам на оплату. При этом Исполнителю акт оказанных услуг и счет-фактура будут выставляться Поставщиком ежемесячно с формированием задолженности потребителей по оплате за оказанные услуги, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора.

4.6. При возникновении задолженности по оплате за оказанные услуги (в случае неполной оплаты за водоснабжение и водоотведение потребителями в срок, указанный в пункте 4.5. договора), выполнение Исполнителем обязательств по оплате за водоснабжение и водоотведение осуществляется путем уступки в соответствии с гражданским законодательством РФ в пользу Поставщика прав требования к потребителям, имеющим задолженность. Право требования Исполнителя к потребителям в части платы за коммунальные услуги, предоставленные Поставщиком, переходит к последнему непосредственно после возникновения этого права требования у Исполнителя и оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. При отказе Исполнителя передать Поставщику права требования к потребителям в части платы за коммунальные услуги, предоставленные Поставщиком, обязанной стороной по расчетам за потребленные потребителями коммунальные услуги становится Исполнитель.

4.7. Поставщик в случае получения по итогам расчетного месяца от потребителей платежей в размере, превышающем размер необходимых ежемесячных платежей, засчитывает их в счет погашения ранее сложившейся задолженности и/или оплаты следующего расчетного месяца.

4.8. По итогам квартала Поставщик и Исполнитель производят сверку расчетов с последующим составлением двухстороннего акта не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным кварталом. Акт сверки расчетов предоставляется Поставщиком Исполнителю ежеквартально. Исполнитель обязан вернуть подписанный экземпляр акта сверки в пятидневный срок с момента получения акта. В случае необоснованного, немотивированного отказа от

подписания акта сверки расчетов, в случае невозвращения акта сверки в установленные настоящим договором сроки для последующих расчетов принимаются данные Поставщика.

4.9. Оплата работ по прекращению (ограничению) Исполнителю водоснабжения и водоотведения, вызванных обращением Исполнителя и/или нарушением Исполнителем условий настоящего договора, и последующему подключению производится дополнительно по расценкам Поставщика.

4.10. Оплата услуг Участника в расчетах регулируется договором, заключенным между Поставщиком и Участником в расчетах.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Ответственность Сторон по настоящему договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги Исполнитель обязан незамедлительно проинформировать Поставщика об указанном факте для проведения совместной проверки предмета жалобы, определения ответственной стороны и принятия соответствующего решения.

5.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

5.4. Убытки, причиненные одной из сторон настоящего договора в результате ненадлежащего исполнения своих обязательств другой стороной, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за все или часть взятых на себя обязательств по настоящему договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях:

- военных действий любого характера,

- принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме и представить подтверждающий указанные обстоятельства документ из соответствующего органа.

По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность (способ) дальнейшего исполнения Договора.

5.6. Споры по настоящему договору подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в арбитражном суде Тамбовской области. До обращения в суд стороны должны соблюсти досудебный порядок урегулирования споров. Претензия (предарбитражное урегулирование спора) направляется заинтересованной стороной в письменной форме. Сторона, получившая претензию (предарбитражное урегулирование спора), обязана сообщить заявителю о результатах её рассмотрения в течение 7 календарных дней в письменной форме. При отказе (полном или частичном) в удовлетворении претензии (предарбитражного урегулирования спора) или неполучении в срок ответа, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Тамбовской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 1 января 2014 года, и действует до истечения срока действия договоров аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения р.п.Первомайский, заключенных между Поставщиком и администрацией Первомайского поссовета по результатам открытых конкурсов на право аренды объектов муниципального имущества р.п.Первомайский. В части расчетов договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

В случае, если договоры аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения р.п.Первомайский, заключенных между Поставщиком и администрацией Первомайского поссовета, будут пролонгированы (перезаключены), настоящий договор пролонгируется на тех же условиях на тот же срок. Количество пролонгаций неограничено.

6.2. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Поставщиком за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечивать соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Поставщиком вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора ресурсоснабжения напрямую с Поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме;

6.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу с обязательством обеспечить оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора. Отказ от исполнения договора совершается путем письменного уведомления Поставщика за 10 дней до даты прекращения договора.

6.4. Расторжение (прекращение) действия настоящего договора по иным основаниям осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.

7.2. Любые изменения настоящего договора совершаются в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

7.3. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и обязательными для исполнения Сторонами.

7.4. В случаях, не урегулированных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Приложения к договору:

Приложение № 1 – Расчет объемов потребления холодной воды, холодной воды для подогрева и сброса сточных вод (форма)

Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения и эксплуатационной ответственности сторон (форма)

Приложение № 3 – Перечень установленных коллективных (общедомовых) узлов учета (форма)

Приложение № 4 – Перечень лиц, ответственных за водоснабжение, водоотведение, содержание узла учета, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и на задвижках обводной линии (форма)

Приложение № 5 – Список домов, находящихся на обслуживании у Исполнителя (форма)

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Поставщик:

Исполнитель:

ООО «Теплоресурс»

392000, г. Тамбов, ул. Интернациональная, 16,

оф.308, ИНН 6829069083, КПП 682901001

Специальный банковский счет

40821810100000000013

в АКБ «ТКПБ» (ОАО) г.Тамбов

к/с 30101810600000000755, БИК 046850755

Генеральный директор

_____ Н.В.Прокошин

Участник в расчетах:

Приложение №1 к договору № _____
от «___» _____ 2014г.

**Расчет объемов потребления холодной воды, холодной воды для подогрева
и сброса сточных вод (форма)**

№ п/п	Адрес (название улицы, №дома) в р.п. Первомайский Первомайского района Тамбовской области	Кол-во проживающих чел.	ХВС			ХВС для подогрева			водоотведение		
			Норма, м3/чел в мес.	Итого в месяц, м3	Итого в год, м3	Норма, м3/чел в мес.	Итого в месяц, м3	Итого в год, м3	Норма, м3/чел в мес.	Итого в месяц, м3	Итого в год, м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
	ИТОГО										

Поставщик:

Исполнитель:

ООО «Теплоресурс»
Генеральный директор

_____ Н.В.Прокошин

**Акт
разграничения балансовой принадлежности
сетей водоснабжения и водоотведения и
эксплуатационной ответственности сторон**

Поставщик: ООО «Теплоресурс»

Исполнитель:

установили границу раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта (-ов), расположенных в р.п.Первомайский Первомайского района Тамбовской области по адресу (-ам):

- в отношении водопроводных сетей - в точке раздела водопроводных сетей между Поставщиком и Исполнителем по балансовой принадлежности сетей, расположенной на внешней границе стены многоквартирного дома;
- в отношении канализационных сетей - в точке раздела канализационных сетей между Поставщиком и Исполнителем, расположенной в первом канализационном колодце от внешней стены многоквартирного дома.

Взаимоотношения «Поставщика» и «Исполнителя» определяются Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Жилищным кодексом РФ, Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией, ТСЖ либо ЖК или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, и всеми иными действующими нормативными и законодательными документами, регулирующими отношения сторон.

Поставщик:

ООО «Теплоресурс»
Генеральный директор

Исполнитель:

_____ Н.В.Прокошин

**Перечень
установленных коллективных (общедомовых) узлов учета (ОПУ) (форма)**

№ п/п	адрес	ОПУ на холодное водоснабжение				ОПУ на горячее водоснабжение			
		Тип прибора учета	№ прибора учета	Дата последней поверки (установки)	Диаметр ввода, мм	Тип прибора учета	№ прибора учета	Дата последней поверки (установки)	Диаметр ввода, мм
1	2	3	3	4	5	6	7	8	9
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									

Поставщик:

ООО «Теплоресурс»
Генеральный директор

Исполнитель:

_____ Н.В.Прокошин

**Перечень лиц,
ответственных за водоснабжение, водоотведение, содержание узла учета,
сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений
и на задвижках обводной линии (форма)**

№п/п	Ф.И.О.(полностью) ответственного лица	Адреса жилых домов, на которые распространяются полномочия отв. лица	№ контактного телефона

Поставщик:

ООО «Теплоресурс»
Генеральный директор

Исполнитель:

_____ Н.В.Прокошин

Список домов, находящихся на обслуживании у Исполнителя (форма)

Поставщик:

ООО «Теплоресурс»
Генеральный директор

_____ Н.В.Прокошин

Исполнитель: